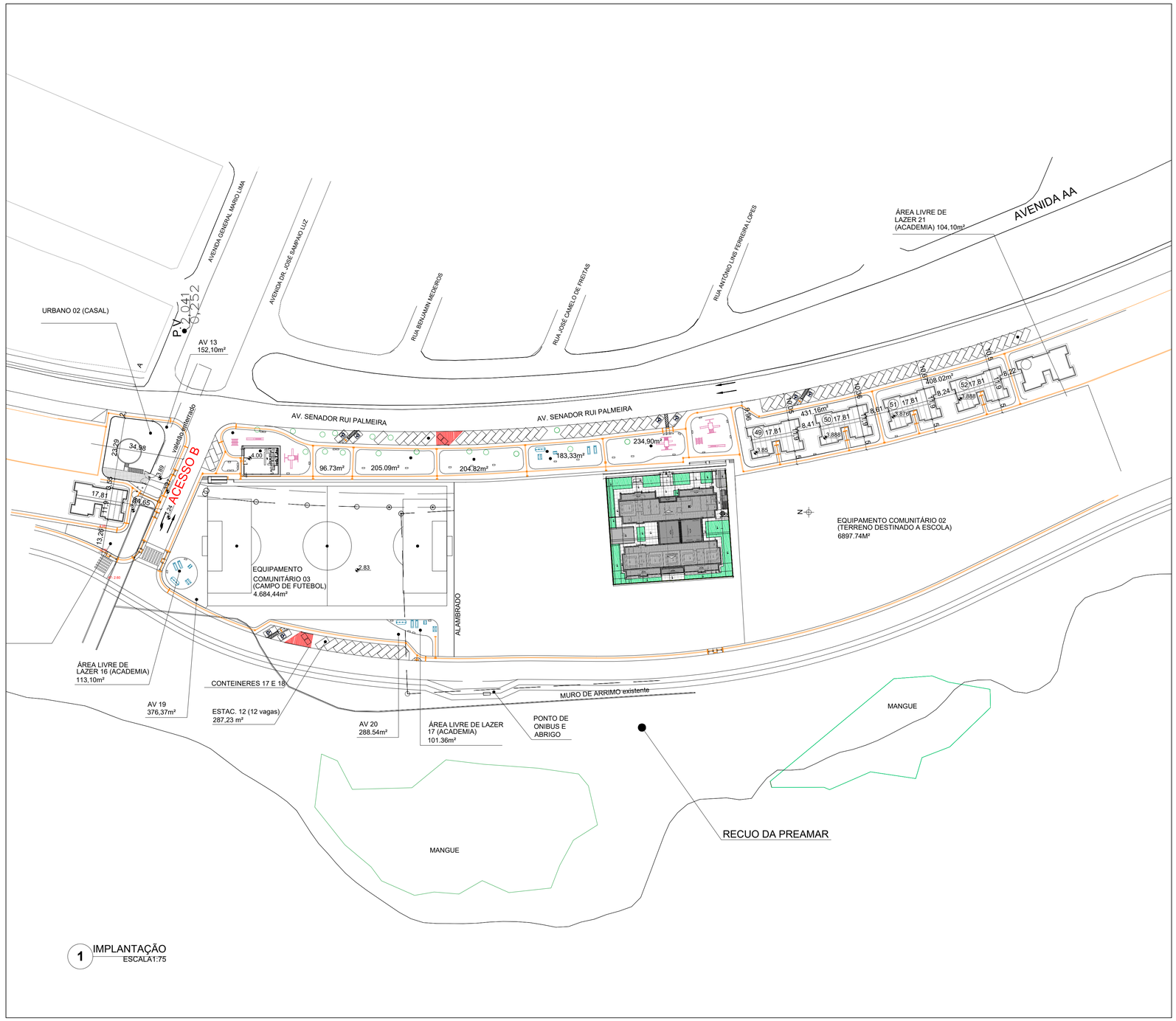
CONFERE COM ORIGINAL



NOTAS

- MEDIDAS E NÍVEIS EM METROS;
- VERIFICAR POSIÇÃO EXATA DOS PILARES NO PROJETO ESTRUTURAL;
- VERIFICAR DETALHES CONSTRUTIVOS PERTINENTES NAS PRANCHAS DE DETALHAMENTO;
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE O PROJETO GRÁFICO E O MEMORIAL DESCRITIVO, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NOS DESENHOS;
- ALTERAÇÕES NESTE PROJETO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO FNDE

REFERENCIAS:

- PLANILHA DE QUANTITATIVOS
- MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 40 metros = 1.800,00m²			
ÁREA OCUPADA:	961,87 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	53,44%
ÁREA CONSTRUÍDA:	786,07 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,44

ÁREAS EDIFICADAS			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	382,52	10,45	392,97
BLOCO B	392,53	17,69	410,23
CASA DE BOMBAS / GÁS / LIXO	9,01	5,27	14,28
PÁTIO COBERTO	0,00	142,38	142,38
RESERVATÓRIO	2,01	0,00	2,01
TOTAL ÁREA	786,07 m²	175,80 m²	961,87 m²

ÁREAS NÃO EDIFICADAS	
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA
IMPERMEÁVEL	~~300,50~~
PERMEÁVEL	420,06
SEMI-PERMEÁVEL	23,77
TOTAL ÁREA EXTERNA	**838,38 m²**

03	JANEIRO/ 2025	Revisão do Projeto Arquitetônico Creche e Pré-Escola Tipo 2 Modelo Padrão FNDE em metodologia Building Information Modeling. Alteração para atender a NBR 9050/2020; Alteração da dimensão do terreno para 45 x 40m, com ampliação do pátio central. Alteração da região do pátio de serviço para incluir casa de bombas. Alteração de layout dos ambientes: Varanda de serviço, cozinha, copa de funcionários, rouparia, lavanderia, amamentação, fraldário e sanitários infantis.
02	JANEIRO/ 2017	Atendimento à NBR 9050/ 2015; Alteração: quadro de áreas, sanitários infantis 1 e 2, altura da platibanda, mobiliário e equipamento, altura da cerâmica nos sanitarios, cor dos portões dos solários e altura da porta PA4; Acréscimo das duchas higiênicas e escaninhos pré-escola, Retirada da chapa de aço abaixo da platibanda.
01	AGOSTO/ 2016	Alteração das paredes - shafts para tubulação hidráulica e detalhamento; alteração da altura da platibanda.
N°	DATA	DESCRIÇÃO

CONTROLE DE REVISÕES

MINISTÉRIO DA **EDUCAÇÃO**

PROJETO PADRÃO - FNDE

PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO:

MUNICÍPIO - UF:

PROPRIETÁRIO:

PHILIPE MANOEL DE LIMA NICACIO / CREA - 0216379482

RESP. TÉCNICO: CAU / CREA

AUTOR DO PROJETO: CAU / CREA

APROVAÇÕES

CAU / CREA

David Cássio Simões Tavares
Diretor de Infraestrutura e Patrimônio
Secretaria de Educação de Maceió
Mat. 963684-5

PREFEITURA / RA

OBSERVAÇÕES:

CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2
PROJETO DE ARQUITETURA

COORDENAÇÃO: DIP - Diretoria de Infraestrutura e Patrimônio	PROJETO DE IMPLANTAÇÃO		ARQ
FORMATO: (841x594)	REVISÃO: R.00 R.03 R.01 R.02	ESCALA: INDICADA	PRANCHA: 01
		DATA EMISSÃO: MAIO/2026	

Documento exportado em 28/10/2026 às 11:07:38 por RAUL VITOR DA ROCHA LIMA EMERY mat. 986658-2

ID: 12130522
Documento assinado eletronicamente por PHILIPE MANOEL DE LIMA NICACIO Mat. 9788858 em 08/09/2026 às 17:53:11.